

## Финансово-экономическое обоснование расходов СНТ "Ока" на период 2021-2022 гг.

№№ п/п	Наименование	Сумма	Документы-основания оплаты	Примечание
	<b>Поступления от взносов членов СНТ "Ока" и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока"</b>			
1	Членские взносы членов СНТ "Ока" и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" (150 участков x 10500 рублей)	1 575 000,00	Приходно-расходная смета на период 2021-2022 гг., утвержденная протоколом общего собрания СНТ "Ока" от 12.06.2021 г.	
2	Целевые взносы членов СНТ "Ока" и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" (150 участков x 2500 рублей)	375 000,00	Приходно-расходная смета на период 2021-2022 гг., утвержденная протоколом общего собрания СНТ "Ока" от 12.06.2021 г.	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 950 000,00</b>		
	<b>Расходы членских взносов СНТ "Ока":</b>			
1.	<i>Содержание имущества общего пользования СНТ "Ока", в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество в т.ч.:</i>	288 620,00		
1.1.	Работы, услуги по ремонту и техническому обслуживанию электросетей и электрооборудования общего пользования, включая материалы (обслуживание 150 шт. электроштитов 2 раза в год, замена уличных светильников - 10 шт. на светодиодные, замена ламп освещения на диодные (по необходимости), регламентное обслуживание трансформатора 10кВ, мониторинг и устранение причин потерь электроэнергии в результате аварий в электросети общего пользования, неучтенного подключения к электросети общего пользования - не реже 2 раз в год)	108 620,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
1.2.	Работы, услуги по ремонту и техническому обслуживанию трубопроводов питьевой воды общего пользования, включая материалы (сезонное обслуживание трубопроводов 2 раза в год (опорожнение, заполнение), замена неисправной арматуры (по необходимости), регламентное обслуживание водосчетчика, мониторинг потерь питьевой воды при протечках, авариях и неучтенном подключении к водопроводу общего пользования - не реже 2 раз в год)	40 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
1.3.	Работы, услуги по ремонту и содержанию дорог общего пользования, включая материалы (мелкий ремонт дорожного полотна)	60 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
1.4.	Работы, услуги по очистке дорог от снега (18 маш.час (5-6 механизированных чисток 2500 кв.м))	30 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
1.5.	Работы, услуги по подключению к ээ бытовки сторожа, организация канализации (септик), подключение к водоснабжению.	50 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
2.	<i>Расчеты с поставщиками электрической энергии и питьевой воды в т.ч.:</i>	140 000,00		
2.1.	Оплата электроэнергии потребленной на общие нужды СНТ "Ока" (освещение - кВт, обеспечение дома сторожа - кВт, артезианская скважина - кВт, технологическое потребление - 800 кВт (холостой ход трансформатора), непредвиденное потребление - кВт (аварийные ситуации: утечки на кабелях общего пользования), обеспечение работы электрооборудования при выполнении работ для нужд СНТ "Ока") в т.ч.:	120 000,00	договор с поставщиком электроэнергии, расчет стоимости потребленной электроэнергии в соответствии с действующими тарифами и показаниями счетчика общего потребления электроэнергии в СНТ "Ока"	оплата за фактически потребленную электроэнергию
	Резервирование денежных средств на оплату электроэнергии в связи с задержкой оплаты электроэнергии, потребленной членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока"		100 000,00	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими задержку оплаты за потребленную электроэнергию

	Резервирование денежных средств на оплату электроэнергии в связи с аварийными ситуациями (утечки на кабелях не относящихся к кабелям общего пользования) и неучтенным потреблением электроэнергии членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока"		20 000,00	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими неучтенное потребление электроэнергии
2.2.	Оплата питьевой воды потребленной на общие нужды СНТ "Ока" (обеспечение дома сторожа - л, технологическое потребление - л (сезонное обслуживание трубопроводов общего пользования, непривиденное потребление - л (аварийные ситуации (утечки на трубопроводах общего пользования), обеспечение работы при выполнении работ для нужд СНТ "Ока")	20 000,00	договор с поставщиком питьевой воды, расчет стоимости потребленной питьевой воды в соответствии с действующими тарифами и показаниями счетчика общего потребления питьевой воды в СНТ "Ока"	оплата за фактически потребленную воду питьевую
	Резервирование средств на оплату питьевой воды в связи с задержкой оплаты питьевой воды членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" в т.ч.:		13 000,00	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими задержку оплаты за потребленную питьевую воду
	Резервирование средств на оплату питьевой воды в связи с аварийными ситуациями (утечки на трубопроводах не относящихся к трубопроводам общего пользования) и неучтенным потреблением питьевой воды членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока"		7 000,00	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими неучтенное потребление питьевой воды
2.3.	Расчеты с поставщиками электрической энергии и питьевой воды потребленной членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" для собственных нужд		пункт 5, статьи 14, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", за фактически потребленную электроэнергию и питьевую воду для собственных нужд
3.	<i>Расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (до 37 контейнеров в год х 4000 руб)</i>	150 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
4.	<i>Благоустройство земельных участков СНТ "Ока" общего назначения в т.ч.:</i>	150 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	
4.1.	Работы, услуги по очистке дорог, ограждения и инженерных и дренажных сетей общего пользования от травы, кустарников и т.п. (покупка и установка дренажного лотка (труба асбестобетонная 500 мм, 2000р м.х30 м., привоз, копка, монтаж) для сточной воды, между 109 и 110 уч.	100 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
4.2.	Работы, услуги по благоустройству детской площадки на уч. 11 (уборка территории, вывоз мусора, работа спецтехники)	50 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
5.	<i>Охрана территории СНТ "Ока" и обеспечение пожарной безопасности в т.ч.:</i>	25 000,00		
5.1.	Работы, услуги по содержанию ограждения общего пользования СНТ "Ока", включая материалы (покраска, ремонт)	15 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
5.2.	Работы, услуги по содержанию автоматических ворот общего пользования СНТ "Ока", включая материалы (833,33 руб. х 12 мес.)	10 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
6.	<i>Проведение аудиторских проверок СНТ "Ока"</i>	0,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
7.	<i>Организация и проведение общих собраний членов СНТ "Ока", выполнение решений этих собраний в т.ч.:</i>	276 900,00		

7.1.	Работы, услуги по содержанию сайта (1700 руб. x 12 мес.)	20 400,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги (обеспечение возможности безналичной оплаты членских и целевых взносов, заочного голосования общего собрания, автоматизации работы по взысканию с должников, информационные услуги (ознакомление с решениями правления, заключенными договорами, отчетами правления и ревизионной комиссии и т.д.)
7.2.	Юридические, консультационные услуги (приведение положений Устава СНТ "Ока" в соответствие к действующему законодательству. Взыскание задолженностей с должников через суд. 50000 руб. - работа с должниками, прочее)	50 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
7.3.	Работы, услуги по банковскому обслуживанию р/с (1250руб. x 12 мес.)	15 000,00	договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
7.4.	Работы, услуги по абонентскому бухгалтерскому обслуживанию (9500 руб. x 12 мес.)	114 000,00	договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
7.5.	Оплата услуг связи сторож (Сотовая связь+смартфон)	15 000,00	кассовый чек	
7.6.	Компенсация за расходование ГСМ (ориентировочно 1100км/100км*10л*45руб.)	5 000,00	кассовый чек	
7.7.	Приобретение расходных материалов для нужд СНТ "Ока" в т.ч.:	17 500,00	для физ. лиц товарный и кассовый чеки для юр. лиц товарная накладная, счет, счет-фактура	оплата за фактически поставленные товары
	канцелярские товары		2 500,00	оплата за фактически поставленные товары
	инструмент, хоз. Инвентарь (леска и ГСМ для тримера и виброплиты, краска, кисти и т.д.)		15 000,00	оплата за фактически поставленные товары
7.8.	Непредвиденные расходы связанные с выполнением решений общего собрания СНТ "Ока", недоплата членских взносов злостными должниками)	40 000,00		
8.	<b>Выплата заработной платы лицам, с которыми СНТ "Ока" заключены трудовые договоры в т.ч.:</b>	<b>408 000,00</b>		
8.1.	З/пл председателя СНТ "Ока", в т.ч. НДФЛ - 13% (20 000 x 12 мес.)	240 000,00	протокол решения общего собрания	
8.2.	З/пл сторожа СНТ "Ока", в т.ч. НДФЛ - 3% (14 000 x 12 мес.)	168 000,00	протокол решения общего собрания	
9.	<b>Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ "Ока" в т.ч.:</b>	<b>136 480,00</b>		
9.1.	взносы в ПФР (20%), ФСС (2,9%), ФФОМС (5,1%) - всего 31%	126 480,00		
9.2.	Земельный налог	0,00		переплата
9.3.	Госпошлины, сборы (регистрационные действия, нотариальные услуги, лицензирование)	10 000,00		
	<b>Расходы Целевых взносов СНТ "Ока":</b>	<b>375 000,00</b>		
10	<i>Проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования</i>	60 000,00	Оформление земель общего пользования, СТ ОКА и СТ Приокский, межевое дело, Оформление 11 участка, постановка на кадастровый учет	Оплата по договорам
11	<i>Реализация мероприятий, предусмотренных решением общего собрания СНТ "Ока" (прочие расходы по приобретению имущества общего пользования)</i>	315 000,00	для физ. лиц товарный и кассовый чеки для юр. лиц товарная накладная, счет, счет-фактура	оплата за фактически поставленные товары
	Ноутбук		50 000,00	оплата за фактически поставленные товары
	Принтер лазерный		20 000,00	
	Измельчитель бензиновый (деревьев, кустарника)		150 000,00	оплата за фактически поставленные товары
	Пила бензиновая		25 000,00	оплата за фактически поставленные товары
Генератор бензиновый	70 000,00	оплата за фактически поставленные товары		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 950 000,00</b>		