

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «Ока»

№ 1 От 08 августа 2020 года

Место проведения общего собрания: Московская область, Тарусский район, на территории СНТ «Ока».

Время проведения общего собрания: 17-00.

Форма проведения общего собрания – очная.

Зарегистрировано в явочном листе (листе регистрации Приложение № 1 к настоящему протоколу) – 55 членов СНТ «Ока», в т.ч. 8 представителей членов СНТ «Ока» по доверенности (копии доверенностей см. Приложение № 2 к настоящему протоколу) и – 16 индивидуальных собственников земельных участков.

Всего членов СНТ «Ока» – 96 (50% составляет 48 членов СНТ «Ока»).

Присутствовали – 55 членов СНТ «Ока» с правом голоса от 96 членов СНТ «Ока», и -16 индивидуальных собственников земельных участков.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по Повестке дня.

Поступили предложения председателем общего собрания избрать Председателя Андреева В.А.. уч. № 141, секретарем общего собрания – Носову А.И. уч. № 25. Других предложений не поступило.

Голосовали:

за избрание председателем общего собрания Андреева В.А – большинством голосов;

за избрание секретарем общего собрания Носову А.И. – большинством голосов.

Поступило предложение возложить функции счетной комиссии на Председателя Андреева В.А.. уч. № 141 и секретаря общего собрания Носову А.И. Других предложений не поступало.

Голосовали:

За – большинством голосов.

Поступило предложение проводить открытое голосование по всем вопросам повестки дня.

Голосовали:

за – большинством голосов;

Повестка дня.

1. Отчет председателя СНТ «Ока» Андреева В.А. и членов правления за 2019-2020 гг.
2. Предложение по приходно-расходной смете СНТ «Ока» на период 2020-2021 гг.
3. Вопросы газификации СНТ «Ока».
4. Выборы Председателя СНТ «Ока» и членов правления
5. Утверждение размера членских и целевых взносов СНТ «Ока» на период 2020-2021 гг.

По первому вопросу слушали Председателя Андреева В.А, с отчетом о проделанной работе и членов Правления Кречина П.В., Загурского А.Б., Морозова Н.А. Работа Правления в целом признана удовлетворительной.

Андреев В.А. кратко изложил проблемы, которые в основном, касаются оплаты за электричество и воду членами и индивидуальными собственниками СНТ. Из анализа предыдущих и настоящего финансового года, все собранные членские и целевые денежные средства уходят на оплату потребленной СНТ электроэнергии и водоснабжения, что не способствует развития и благоустройству товарищества. Андреев отметил хорошую работу Кречина П. В., Загурского А.Б. и членов правления за истекших год.

По Второму вопросу выступил Кречин П.В.

Он отметил, что подготовлен проект приходно-расходной сметы на 2020-2021 гг с размером членского вноса 14 000,00 руб. Анализ платежей за электричество и воду в предыдущие и настоящий год показала, что разница в оплате по общим счетчикам СНТ и денежными средствами, собранными от членов СНТ за электричество, составляет порядка 400000,00 руб., по воде 80000,00 руб.

Предлагается 2 варианта: передача электрохозяйства СНТ на баланс в Энергоснабжающую организацию, с последующим переводом собственников земельных участков на прямые договора по оплате электроэнергии.

Второй вариант, повышение членских взносов и поступательный переход на воздушную систему подачи ЭЭ своими силами, для сокращения потерь ЭЭ.

По третьему вопросу выступил Морозов Н.А.

Он отчитался о проделанной работе по газификации СНТ «ОКА». Окончание работ намечено на сентябрь 2020 г. Желающие присоединиться к этому проекту могут обращаться к Маркову М.Ю. уч. 34.

Четвертый вопрос

Председатель СНТ «ОКА» Андреев В.А. попросил освободить его от обязанностей председателя в связи с невозможностью принимать активное участие в хозяйственной деятельности товарищества из-за большой загруженности на основной работе.

Собрание приняло решение удовлетворить просьбу Андреева В.А. и освободить его от занимаемой должности. От Андреева В.А. поступило предложение о двух кандидатурах на должность Председателя СНТ «ОКА»

- 1.) Кречин П.В. уч.81
- 2.) Марков М.Ю. уч. 34

Голосовали:

Кандидатура Кречина П.В. уч. 81
за-54, против-0, воздержались-1

Решили:

Избрать Председателем СНТ «Ока» на период 2020-2021 гг. Кречина Павла Викторовича (паспорт серия 4601 32266, Московская область, г. Серпухов ул. Подольская 98, кв.62)

Андреев В.А. уведомил собрание, что членом правления Михайловым П.А. было подано заявление, с просьбой о выходе из состава правления СНТ «ОКА», собрание удовлетворило просьбу Михайлова П.А.

Кречин П.В. предложил оставить правления в нынешнем составе, до очередного собрания.

- Носова А.И.
- Добрынина О.Е.
- Морозов Н.А.
- Загурский А.Б.
- Андреев В.А.

Пятый вопрос

От председателя собрания Андреева В.А. поступило три предложения, установить размер членских взносов на 2020-2021 гг в размере 13000 руб., 14000 руб., 15000 руб.

Голосовали:

Установить размер членского взноса на 2020-2021 г.

- 15000,00
за-4, Против-67, воздержались-0
- 14000,00
за-5, Против-66, воздержались-0
- 13000,00
за-61, Против-10, воздержались-0

Решили:

Установить размер членского взноса СНТ «Ока» на 2020-2021 г в размере 13000,00 рублей.

Председатель общего собрания

В.А. Андреев

Секретарь общего собрания



А.И. Носова