

Финансово-экономическое обоснование расходов СНТ "Ока" на период 2022-2023 гг.				
№№ п/п	Наименование	Сумма	Документы-основания оплаты	Примечание
	Поступления от взносов членов СНТ "Ока" и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока"			
1	Членские взносы членов СНТ "Ока" и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" (150 участков x 10000 рублей)	1 500 000,00	Приходно-расходная смета на период 2022-2023 гг., утвержденная протоколом общего собрания СНТ "Ока" от 07.05.2022 г.	
2	Целевые взносы членов СНТ "Ока" и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" (150 участков x 5000 рублей)	750 000,00	Приходно-расходная смета на период 2022-2023 гг., утвержденная протоколом общего собрания СНТ "Ока" от 07.05.2022 г.	
	ИТОГО:	2 250 000,00		
	Расходы членских взносов СНТ "Ока":			
1.	<i>Содержание имущества общего пользования СНТ "Ока", в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество в т.ч.:</i>	365 000,00		
1.1.	<i>Техническое обслуживание КПП (Россети Тарусский филиал)</i>	15 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
1.2.	Работы, услуги по ремонту и техническому обслуживанию электросетей и электрооборудования общего пользования, включая материалы (обслуживание 150 шт. электрошитов 2 раза в год, замена уличных светильников - 10 шт. на светодиодные, замена ламп освещения на диодные (по необходимости), регламентное обслуживание трансформатора 10кВ, мониторинг и устранение причин потерь электроэнергии в результате аварий в электросети общего пользования, неучтенного подключения к электросети общего пользования - не реже 2 раз в год)	50 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
1.3.	Работы, услуги по ремонту и техническому обслуживанию трубопроводов питьевой воды общего пользования, включая материалы (сезонное обслуживание трубопроводов 2 раза в год (опорожнение, заполнение), замена неисправной арматуры (по необходимости), регламентное обслуживание водосчетчика, мониторинг потерь питьевой воды при протечках, авариях и неучтенном подключении к водопроводу общего пользования - не реже 2 раз в год)	50 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
1.4.	Работы, услуги по ремонту и содержанию дорог общего пользования, включая материалы (покупка асфальтовой крошки, щебня, работа спецтехники)	150 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
1.5.	Работы, услуги по очистке дорог от снега (18 маш. час (5-6 механизированных чисток 2500 кв.м))	50 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
1.6.	Работы, услуги и материалы по установке крыши на бытовку на въезде в СНТ	50 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
2.	<i>Расчеты с поставщиками электрической энергии и питьевой воды в т.ч.:</i>	76 000,00		
2.1.	Оплата электроэнергии потребленной на общие нужды СНТ "Ока" (освещение - кВт, обеспечение дома сторожа - кВт, артезианская скважина - кВт, технологическое потребление - 800 кВт (холостой ход трансформатора), непридвиденное потребление - кВт (аварийные ситуации (утечки на кабелях общего пользования), обеспечение работы электрооборудования при выполнении работ для нужд СНТ "Ока") в т.ч.:	61 000,00	договор с поставщиком электроэнергии, расчет стоимости потребленной электроэнергии в соответствии с действующими тарифами и показаниями счетчика общего потребления электроэнергии в СНТ "Ока"	оплата за фактически потребленную электроэнергию
	Резервирование денежных средств на оплату электроэнергии в связи с задержкой оплаты электроэнергии, потребленной членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока"		25 000,00	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими задержку оплаты за потребленную электроэнергию

	Резервирование денежных средств на оплату электроэнергии в связи с аварийными ситуациями (утечки на кабелях не относящихся к кабелям общего пользования) и неучтенным потреблением электроэнергии членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока"		36 000,00	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими неучтенное потребление электроэнергии
2.2.	Оплата питьевой воды потребленной на общие нужды СНТ "Ока" (обеспечение дома сторожа - л, технологическое потребление - л (сезонное обслуживание трубопроводов общего пользования, непридвиденное потребление - л (аварийные ситуации (утечки на трубопроводах общего пользования), обеспечение работы при выполнении работ для нужд СНТ "Ока"))	15 000,00	договор с поставщиком питьевой воды, расчет стоимости потребленной питьевой воды в соответствии с действующими тарифами и показаниями счетчика общего потребления питьевой воды в СНТ "Ока"	оплата за фактически потребленную воду питьевую
	Резервирование средств на оплату питьевой воды в связи с задержкой оплаты питьевой воды членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" в т.ч.:		10 000,00	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими задержку оплаты за потребленную питьевую воду
	Резервирование средств на оплату питьевой воды в связи с аварийными ситуациями (утечки на трубопроводах не относящихся к трубопроводам общего пользования) и неучтенным потреблением питьевой воды членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока"		5 000,00	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими неучтенное потребление питьевой воды
2.3.	Расчеты с поставщиками электрической энергии и питьевой воды потребленной членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" для собственных нужд		пункт 5, статьи 14, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", за фактически потребленную электроэнергию и питьевую воду для собственных нужд
3.	Расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (до 42 контейнеров в год х 4000 руб)	168 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
4.	Благоустройство земельных участков СНТ "Ока" общего назначения в т.ч.:	120 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	
4.1.	Работы, услуги по очистке дорог, ограждения и инженерных и дренажных сетей общего пользования от травы, кустарников и деревьев, измельчение и утилизация)	50 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
4.2.	Работы, услуги по благоустройству детской площадки на уч. 11 (уборка территории, вывоз мусора, работа спецтехники)	70 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
5.	Охрана территории СНТ "Ока" и обеспечение пожарной безопасности в т.ч.:	160 000,00		
5.1.	Работы, услуги по содержанию ограждения общего пользования СНТ "Ока", включая материалы (покраска, ремонт, установка новых столбови заграждения)	150 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
5.2.	Работы, услуги по содержанию автоматических ворот общего пользования СНТ "Ока", включая материалы (833,33 руб. х 12 мес.)	10 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
6.	Проведение аудиторских проверок СНТ "Ока"	0,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
7.	Организация и проведение общих собраний членов СНТ "Ока", выполнение решений этих собраний в т.ч.:	286 600,00		
7.1.	Работы, услуги по содержанию сайта (2000 руб. х 12 мес.)	22 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги (обеспечение возможности безналичной оплаты членских и целевых взносов, заочного голосования общего собрания, информационные услуги (ознакомление с решениями правления, заключенными договорами, отчетами правления и ревизионной комиссии и т.д.)

7.2.	Взыскание задолженностей с должников через суд. 50000 руб. - работа с должниками, прочее)	30 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
7.3.	Работы, услуги по банковскому обслуживанию р/с (583, 33 руб. x 12 мес.)	7 000,00	договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
7.4.	Работы, услуги по абонентскому бухгалтерскому обслуживанию (12000 руб. x 12 мес.)	144 000,00	договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
7.5.	Оплата услуг связи (Сотовая связь+ интернет для видеонаблюдения 750x 12 мес.)	9 000,00	договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
7.6.	Компенсация за расходование ГСМ (ориентировочно 1100км/100км*10л*45руб.)	4 600,00	кассовый чек	
7.7.	Приобретение расходных материалов для нужд СНТ "Ока" в т.ч.:	20 000,00	для физ. лиц товарный и кассовый чеки для юр. лиц товарная накладная, счет, счет-фактура	оплата за фактически поставленные товары
	канцелярские товары		5 000,00	оплата за фактически поставленные товары
	инструмент, хоз. Инвентарь (леска и ГСМ для тримера и виброплиты, краска, кисти и т.д.)		15 000,00	оплата за фактически поставленные товары
7.8.	Непредвиденные расходы связанные с выполнением решений общего собрания СНТ "Ока", недоплата членских взносов злостными должниками)	50 000,00		
8.	Выплата заработной платы лицам, с которыми СНТ "Ока" заключены трудовые договоры в т.ч.:	240 000,00		
8.1.	З/пл председателя СНТ "Ока", в т.ч. НДФЛ - 13% (20 000 x 12 мес.)	240 000,00	протокол решения общего собрания	
9.	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ "Ока" в т.ч.:	84 400,00		
9.1.	взносы в ПФР (20%) , ФСС (2,9%) , ФФОМС (5,1%) - всего 31%	74 400,00		
9.2.	Земельный налог	0,00		переплата
9.3.	Госпошлины, сборы (регистрационные действия, нотариальные услуги, лицензирование)	10 000,00		
Расходы Целевых взносов СНТ "Ока":		750 000,00		
10	<i>Реализация мероприятий, предусмотренных решением общего собрания СНТ "Ока" (прочие расходы по приобретению имущества общего пользования)</i>	600 000,00	для физ. лиц товарный и кассовый чеки для юр. лиц товарная накладная, счет, счет-фактура	оплата за фактически поставленные товары
	Закупка б/у морского 20 футового контейнера или бытовки (для организации склада крупногабаритного инструмента и материалов)		150 000,00	оплата за фактически поставленные товары
	Закупка видеокамер , коммутаторов, дисков памяти, оптиковокна, блоков питания, установка (монтаж и настройка оборудования)		600 000,00	оплата за фактически поставленные товары
ИТОГО:		2 250 000,00		