

Финансово-экономическое обоснование расходов СНТ "Ока" на период 2020-2021 гг.				
№№ п/п	Наименование	Сумма	Документы-основания оплаты	Примечание
	Поступления от взносов членов СНТ "Ока" и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока"			
1	Взносы членов СНТ "Ока" и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" (150 участок x 13 000 рублей)	1 950 000,00	Приходно-расходная смета на период 2020-2021 гг., утвержденная протоколом общего собрания СНТ "Ока" от 08.08.2020 г.	
	ИТОГО:			
	Расходы членских взносов СНТ "Ока":			
1.	Содержание имущества общего пользования СНТ "Ока", в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество в т.ч.:	591 700,00		
1.1.	Работы, услуги по ремонту и техническому обслуживанию электросетей и электрооборудования общего пользования, включая материалы (обслуживание 150 шт. электроштитов 2 раза в год, замена уличных светильников - 10 шт. на светодиодные, замена ламп освещения на диодные (по необходимости), регламентное обслуживание трансформатора 10кВ, мониторинг и устранение причин потерь электроэнергии в результате аварий в электросети общего пользования, неучтенного подключения к электросети общего пользования - не реже 2 раз в год)	271 700,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
1.2.	Работы, услуги по ремонту и техническому обслуживанию трубопроводов питьевой воды общего пользования, включая материалы (сезонное обслуживание трубопроводов 2 раза в год (опорожнение, заполнение), замена неисправной арматуры (по необходимости), регламентное обслуживание водосчетчика, мониторинг потерь питьевой воды при протечках, авариях и неучтенном подключении к водопроводу общего пользования - не реже 2 раз в год)	40 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
1.3.	Работы, услуги по ремонту и содержанию дорог общего пользования, включая материалы (мелкий ремонт дорожного полотна)	250 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
1.4.	Работы, услуги по очистке дорог от снега (18 маш.час (5-6 механизированных чисток 2500 кв.м))	30 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
2.	Расчеты с поставщиками электрической энергии и питьевой воды в т.ч.:	130 000,00		
2.1.	Оплата электроэнергии потребленной на общие нужды СНТ "Ока" (освещение - кВт, обеспечение дома сторожа - кВт, артезианская скважина - кВт, технологическое потребление - 800 кВт (холостой ход трансформатора), непредвиденное потребление - кВт (аварийные ситуации (утечки на кабелях общего пользования), обеспечение работы электрооборудования при выполнении работ для нужд СНТ "Ока") в т.ч.:	100 000,00	договор с поставщиком электроэнергии, расчет стоимости потребленной электроэнергии в соответствии с действующими тарифами и показаниями счетчика общего потребления электроэнергии в СНТ "Ока"	оплата за фактически потребленную электроэнергию
	Резервирование денежных средств на оплату электроэнергии в связи с задержкой оплаты электроэнергии, потребленной членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока"		70 000,00	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими задержку оплаты за потребленную электроэнергию
	Резервирование денежных средств на оплату электроэнергии в связи с аварийными ситуациями (утечки на кабелях не относящихся к кабелям общего пользования) и неучтенным потреблением электроэнергии членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока"		30 000,00	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими неучтенное потребление электроэнергии
2.2.	Оплата питьевой воды потребленной на общие нужды СНТ "Ока" (обеспечение дома сторожа - л, технологическое потребление - л (сезонное обслуживание трубопроводов общего пользования, непредвиденное потребление - л (аварийные ситуации (утечки на трубопроводах общего пользования), обеспечение работы при выполнении работ для нужд СНТ "Ока")	30 000,00	договор с поставщиком питьевой воды, расчет стоимости потребленной питьевой воды в соответствии с действующими тарифами и показаниями счетчика общего потребления питьевой воды в СНТ "Ока"	оплата за фактически потребленную воду питьевую

	Резервирование средств на оплату питьевой воды в связи с задержкой оплаты питьевой воды членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" в т.ч.:		25 000,00	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими задержку оплаты за потребленную питьевую воду
	Резервирование средств на оплату питьевой воды в связи с аварийными ситуациями (утечки на трубопроводах не относящихся к трубопроводам общего пользования) и неучтенным потреблением питьевой воды членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока"		5 000,00	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими неучтенное потребление питьевой воды
2.3.	Расчеты с поставщиками электрической энергии и питьевой воды потребленной членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" для собственных нужд		пункт 5, статьи 14, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", за фактически потребленную электроэнергию и питьевую воду для собственных нужд
3.	Расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (до 37 контейнеров в год х 4000 руб)	150 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
4.	Благоустройство земельных участков СНТ "Ока" общего назначения в т.ч.:	130 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	
4.1.	Работы, услуги по благоустройству выхода на реку ОКА(заливка бетонного основания , установка забора , установка освещения , заливка ступеней , и отсыпка щебнем)	100 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
4.2.	Работы, услуги по благоустройству контейнерной площадки (установка ограждения и ворот)	30 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
5.	Охрана территории СНТ "Ока" и обеспечение пожарной безопасности в т.ч.:	60 000,00		
5.1.	Работы, услуги по содержанию ограждения общего пользования СНТ "Ока", включая материалы (покраска, ремонт)	15 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
5.2.	Работы, услуги по содержанию автоматических ворот общего пользования СНТ "Ока", включая материалы (833,33 руб. х 12 мес.)	5 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
5.3.	Работы, услуги по выполнению мероприятий по вывозу мусора с территории уч.11	40 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
6.	Проведение аудиторских проверок СНТ "Ока"	0,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
7.	Организация и проведение общих собраний членов СНТ "Ока", выполнение решений этих собраний в т.ч.:	351 820,00		
7.1.	Работы, услуги по содержанию сайта (1700 руб. х 12 мес.)	20 400,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги (обеспечение возможности безналичной оплаты членских и целевых взносов, заочного голосования общего собрания, автоматизации работы по взысканию с должников, информационные услуги (ознакомление с решениями правления, заключенными договорами, отчетами правления и ревизионной комиссии и т.д.)
7.2.	Юридические, консультационные услуги (приведение положений Устава СНТ "Ока" в соответствие к действующему законодательству . Взыскание задолженностей с должников через суд. 50000 руб. - работа с должниками, прочее)	50 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
7.3.	Работы, услуги по банковскому обслуживанию р/с (1600руб. х 12 мес.)	19 200,00	договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги

7.4.	Работы, услуги по абонентскому бухгалтерскому обслуживанию (8500 руб. x 12 мес.)	102 000,00	договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
7.5.	Компенсация за пользование сотовой связью	2 720,00	кассовый чек	
7.6.	Компенсация за расходование ГСМ (ориентировочно 3500км/100км*10л*45руб.)	10 000,00	товарный и кассовый чеки	
7.7.	Приобретение расходных материалов для нужд СНТ "Ока" в т.ч.:	87 500,00	для физ. лиц товарный и кассовый чеки для юр. лиц товарная накладная, счет, счет-фактура	оплата за фактически поставленные товары
	канцелярские товары		2 500,00	
	инструмент, хоз. Инвентарь (Лестница алюминиевая 5 м., леска и ГСМ для тримера, сварочный аппарат, Покупка инструмента (УШМ, Шуруповерт, Кусторез, Виброплита, Сварочный аппарат, расходные материалы))		22 000,00	
7.8.	Непредвиденные расходы связанные с выполнением решений общего собрания СНТ "Ока", недоплата членских взносов злостными должниками)	60 000,00		
8.	Выплата заработной платы лицам, с которыми СНТ "Ока" заключены трудовые договоры в т.ч.:	408 000,00		
8.1.	З/пл председателя СНТ "Ока", в т.ч. НДФЛ - 13% (20 000 x 12 мес.)	240 000,00	протокол решения общего собрания	
8.2.	З/пл сторожа СНТ "Ока", в т.ч. НДФЛ - 13% (14 000 x 12 мес.)	168 000,00	протокол решения общего собрания	
9.	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ "Ока" в т.ч.:	128 480,00		
9.1.	взносы в ПФР (20%) , ФСС (2,9%) , ФФОМС (5,1%) - всего 31%	126 480,00		
9.2.	Земельный налог	0,00		
9.3.	Госпошлины, сборы (регистрационные действия, нотариальные услуги, лицензирование)	2 000,00		
10.	Проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования	0,00	Оформление 11 участка (Дома сторожа) постановка на кадастровый учет , оформление в общедолевую собственность	в обществе садоводов сказали что этим государство будет заниматься за свой счет
11.	Реализация мероприятий, предусмотренных решением общего собрания СНТ "Ока" (прочие расходы по приобретению имущества общего пользования)	0,00	для физ. лиц товарный и кассовый чеки для юр. лиц товарная накладная, счет, счет-фактура	оплата за фактически поставленные товары
	Кусторез бензиновый		25 000,00	Кусторез бензиновый
	ИТОГО:	1 950 000,00		