

Финансово-экономическое обоснование расходов СНТ "Ока" на период 2026-2027 гг.				
№№ п/п	Наименование	Сумма	Документы-основания оплаты	Примечание
	Поступления от взносов членов СНТ "Ока" и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока"			
1	Членские взносы членов СНТ "Ока" и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" (150 участков x 15000 рублей)	2 250 000,00	Приходно-расходная смета на период 2026-2027 гг., утвержденная протоколом общего собрания СНТ "Ока" от 22.08.2026 г.	
2	Целевые взносы членов СНТ "Ока" и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" (150 участков x 10000 рублей)	1 500 000,00	Приходно-расходная смета на период 2026-2027 гг., утвержденная протоколом общего собрания СНТ "Ока" от 22.08.2026 г.	
	ИТОГО:	3 750 000,00		
	Расходы членских взносов СНТ "Ока":			
1.	<i>Содержание имущества общего пользования СНТ "Ока", в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество в т.ч.:</i>	980 000,00		
1.1.	Обслуживание системы видеонаблюдения(проверка всех контактов,протирка линз,работа на высоте 1500 x22 ед.)		для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
1.2.	Работы, услуги по ремонту и техническому обслуживанию электросетей и электрооборудования общего пользования, включая материалы (обслуживание 150 шт. электроштитов 2 раза в год, замена, установка новых уличных светильников - 15 шт., замена ламп освещения на диодные (по необходимости), регламентное обслуживание трансформатора 10кВ, мониторинг и устранение причин потерь электроэнергии в результате аварий в электросети общего пользования, неучтенного подключения к электросети общего пользования - не реже 2 раз в год)	150 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
1.3.	Работы, услуги по ремонту и техническому обслуживанию трубопроводов питьевой воды общего пользования, включая материалы (сезонное обслуживание трубопроводов 2 раза в год (опорожнение, заполнение), замена неисправной арматуры (по необходимости), регламентное обслуживание водосчетчика, мониторинг потерь питьевой воды при протечках, авариях и неучтенном подключении к водопроводу общего пользования - не реже 2 раз в год)	400 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
1.4.	Работы, услуги по ремонту и содержанию дорог общего пользования, включая материалы (покупка песка, щебня, работа спецтехники)	280 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
1.5.	Работы, услуги по очистке дорог от снега (18 маш.час (5-6 механизированных чисток 2500 кв.м))	150 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
2.	<i>Расчеты с поставщиками электрической энергии и питьевой воды в т.ч.:</i>	232 500,00		
2.1.	Оплата электроэнергии потребленной на общие нужды СНТ "Ока" (освещение - кВт, обеспечение дома сторожа - кВт, артезианская скважина - кВт, технологическое потребление - 800 кВт (холостой ход трансформатора), непредвиденное потребление - кВт (аварийные ситуации (утечки на кабелях общего пользования), обеспечение работы электрооборудования при выполнении работ для нужд СНТ "Ока") в т.ч.:	230 000,00	договор с поставщиком электроэнергии, расчет стоимости потребленной электроэнергии в соответствии с действующими тарифами и показаниями счетчика общего потребления электроэнергии в СНТ "Ока"	оплата за фактически потребленную электроэнергию
	Резервирование денежных средств на оплату электроэнергии в связи с задержкой оплаты электроэнергии, потребленной членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", уличное освещение в ночное время		220 000,00	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими задержку оплаты за потребленную электроэнергию

	Резервирование денежных средств на оплату электроэнергии в связи с аварийными ситуациями (утечки на кабелях не относящихся к кабелям общего пользования) и неучтенным потреблением электроэнергии членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока"		10 000,00	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими неучтенное потребление электроэнергии
2.2.	Оплата питьевой воды потребленной на общие нужды СНТ "Ока"(технологическое потребление - л (сезонное обслуживание трубопроводов общего пользования, непланируемое потребление - л (аварийные ситуации (утечки на трубопроводах общего пользования), обеспечение работы при выполнении работ для нужд СНТ "Ока")	2 500,00	договор с поставщиком питьевой воды, расчет стоимости потребленной питьевой воды в соответствии с действующими тарифами и показаниями счетчика общего потребления питьевой воды в СНТ "Ока"	оплата за фактически потребленную воду питьевую
	Резервирование средств на оплату питьевой воды в связи с задержкой оплаты питьевой воды членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" в т.ч.:		10 000,00	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими задержку оплаты за потребленную питьевую воду
	Резервирование средств на оплату питьевой воды в связи с аварийными ситуациями (утечки на трубопроводах не относящихся к трубопроводам общего пользования)и неучтенным потреблением питьевой воды членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока"		5 000,00	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими неучтенное потребление питьевой воды
2.3.	Расчеты с поставщиками электрической энергии и питьевой воды потребленной членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" для собственных нужд		пункт 5, статьи 14, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ	денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", за фактически потребленную электроэнергию и питьевую воду для собственных нужд
3.	Расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (до 25 контейнеров в год х 7000 руб)	175 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
4.	Благоустройство земельных участков СНТ "Ока" общего назначения в т.ч.:	50 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	
4.1.	Работы, услуги по очистке дорог, ограждения и инженерных и дренажных сетей общего пользования от травы, кустарников и деревьев, измельчение и утилизация)	50 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
4.2.	Работы, услуги по благоустройству гостевой стоянки на въезде в СНТ (Установка , работа спецтехники)		для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
5.	Охрана территории СНТ "Ока" и обеспечение пожарной безопасности в т.ч.:	10 000,00		
5.1.	Работы, услуги по содержанию автоматических ворот общего пользования СНТ "Ока", включая материалы (833,33 руб. х 12 мес.)	10 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги
6.	Проведение аудиторских проверок СНТ "Ока"	0,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
7.	Организация и проведение общих собраний членов СНТ "Ока", выполнение решений этих собраний в т.ч.:	320 720,00		
7.1.	Работы, услуги по содержанию сайта (2000 руб. х 12 мес.)	22 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги (обеспечение возможности безналичной оплаты членских и целевых взносов, заочного голосования общего собрания, информационные услуги (ознакомление с решениями правления, заключенными договорами, отчетами правления и ревизионной комиссии и т.д.)

7.2.	Взыскание задолженностей с должников через суд. - (работа с должниками, прочее)	50 000,00	для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
7.3.	Работы, услуги по банковскому обслуживанию р/с (1250 руб. х 12 мес.)	15 000,00	договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
7.4.	Работы, услуги по абонентскому бухгалтерскому обслуживанию (16000 руб. х 12 мес.)	192 000,00	договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
7.5.	Оплата услуг связи Ростелеком (интернет для видеонаблюдения 850х 12 мес.+ Сотовая связь сим карта ворота 150х12 мес)	12 000,00	договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура	оплата за фактически оказанные услуги
7.6.	Компенсация за расходование ГСМ (ориентировочно 1100км/100км*10л*70руб.)	5 500,00	кассовый чек	
7.7.	Приобретение расходных материалов для нужд СНТ "Ока" в т.ч.:	14 220,00	для физ. лиц товарный и кассовый чеки для юр. лиц товарная накладная, счет, счет-фактура	оплата за фактически поставленные товары
	канцелярские товары		2 220,00	оплата за фактически поставленные товары
	инструмент, хоз. Инвентарь (леска и ГСМ для тримера и виброплиты, краска, кисти, цепь для бензопилы и т.д.)		12 000,00	оплата за фактически поставленные товары
7.8.	Непредвиденные расходы связанные с выполнением решений общего собрания СНТ "Ока", недоплата членских взносов злостными должниками)	10 000,00		оплата за фактически поставленные товары и услуги
8.	Выплата заработной платы лицам, с которыми СНТ "Ока" заключены трудовые договоры в т.ч.:	325 116,00		
8.1.	З/пл председателя СНТ "Ока", в т.ч. НДФЛ - 13% (22 440 х 12 мес.)	325 116,00	протокол решения общего собрания	
9.	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ "Ока" в т.ч.:	156 664,00		
9.1.	взносы в ПФР (20%) , ФСС (2,9%) , ФФОМС (5,1%) - всего 31%	122 664,00		
9.2.	Земельный налог	10 000,00		
9.3.	Вознаграждение за услугу по мониторингу электроэнергии	24 000,00		
	Расходы Целевых взносов СНТ "Ока":	1 500 000,00		
	<i>Реализация мероприятий, предусмотренных решением общего собрания СНТ "Ока" (прочие расходы по приобретению имущества общего пользования)</i>			
11	Обустройство 11 участка под детскую спортивную площадку (планировка, отсыпка щебнем, подготовка и заливка фундамента установка 2D забора, установка баскетбольного кольца,укладка травмобезопасного покрытия резиновой крошкой)	1 440 000,00	для физ. лиц товарный и кассовый чеки для юр. лиц товарная накладная, счет, счет-фактура	оплата за фактически поставленные товары
12	Закупка и установка кондиционера охлаждения в серверную	60 000,00	для физ. лиц товарный и кассовый чеки для юр. лиц товарная накладная, счет, счет-фактура	оплата за фактически поставленные товары
	ИТОГО:	3 750 000,00		